J. & G. Adrian GmbH

Gegründet 1864

Ratgeber Umzug

Ich vertraue auf Adrian

Herausgeber:

Brandeis Verlag und Medien GmbH & Co. KG
Schieferstein 11a · 65439 Flörsheim am Main
Telefon 06145 5442400 · Telefax 06145 5442410
info@brandeisweb.de · www.brandeisweb.de

Bilder:

Brandeis Verlag und Medien GmbH & Co. KG
iStockphoto LP

Index

I. Checklisten

So früh wie möglich: Checkliste alte Wohnung 5

So früh wie möglich: Checkliste neue Wohnung 7

Drei Wochen vor dem Umzug 9

Eine Woche vor dem Umzug 11

Ein bis zwei Tage vor dem Umzug 13

Am Umzugstag: in der alten Wohnung 15

Am Umzugstag: Ankunft in der neuen Wohnung 17

Checklisten

So früh wie möglich: Checkliste alte Wohnung

☐ Alter Mietvertrag

Kündigen Sie Ihren Mietvertrag fristgerecht. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen; mündliche Kündigungen sind rechtsunwirksam. Im Falle eines befristeten Mietvertrages können Sie vor Ablauf der Frist nur ausziehen, wenn Sie ein Sonderkündigungsrecht haben. Klären Sie mit Ihrem Vermieter ab, ob er mit der Stellung eines Nachmieters einverstanden ist.

☐ Kaution

Regeln Sie mit Ihrem Vermieter die Rückzahlung der Mietkaution. Diese muss der Vermieter nach Mietende mit Zins- und Zinseszins zurückzahlen. Hat der Vermieter kein Geld mehr zu bekommen oder stehen seine Ansprüche schon fest, muss er sofort abrechnen. Ansonsten hat er eine Überlegungsfrist, die unter Umständen bis zu 6 Monate betragen kann.

☐ Renovierung

Schönheitsreparaturen sind nur dann Sache des Mieters, wenn dies im Mietvertrag ausdrücklich vereinbart wurde. Ungültig sind Klauseln im Mietvertrag, nach denen der Mieter beim Ein- und Auszug renovieren muss. Zu den Schönheitsreparaturen gehören in der Regel nur die üblichen Tapezier- und Malerarbeiten. Die Erneuerung eines Teppichbodens z. B. muss der Mieter nur bei übermäßiger Abnutzung oder bei selbst verursachten Schäden übernehmen. Lassen Sie bei Ihrem Mieterverein prüfen, ob Sie nach dem Mietvertragstext überhaupt verpflichtet sind, Schönheitsreparaturen durchzuführen.

Verkauf / Übergabe

Sprechen Sie mit Ihrem Vermieter oder Ihrem Nachmieter über den Verkauf von fest eingebauten Gegenständen. Vielleicht übernimmt er die Gegenstände zu einem angemessenen Preis.

Umzugsurlaub

Beantragen Sie Ihren Umzugsurlaub rechtzeitig. Fragen Sie Ihren Arbeitgeber, ob Ihnen Sonderurlaub zusteht.

Entsorgung Sperr- und Sondermüll

Erkundigen Sie sich bei Ihrer Stadtverwaltung nach dem nächsten Abholtermin. Entrümpeln Sie Speicher, Keller, Garage etc. Ausmisten spart Transportkosten!

Handwerker

Wenn Sie für die Montage Ihrer Einbauküche einen Handwerker benötigen, sind wir Ihnen gerne behilflich.

Möbelspediteur

Jetzt ist es an der Zeit, ein Umzugsunternehmen auszuwählen. Am einfachsten und bequemsten ziehen Sie mit uns um. Unser Umzugsberater bespricht mit Ihnen alle Details Ihres Umzugs und richtet sich dabei nach Ihren Vorstellungen und Ihrem Geldbeutel.

Checklisten

So früh wie möglich: Checkliste neue Wohnung

Neuer Mietvertrag

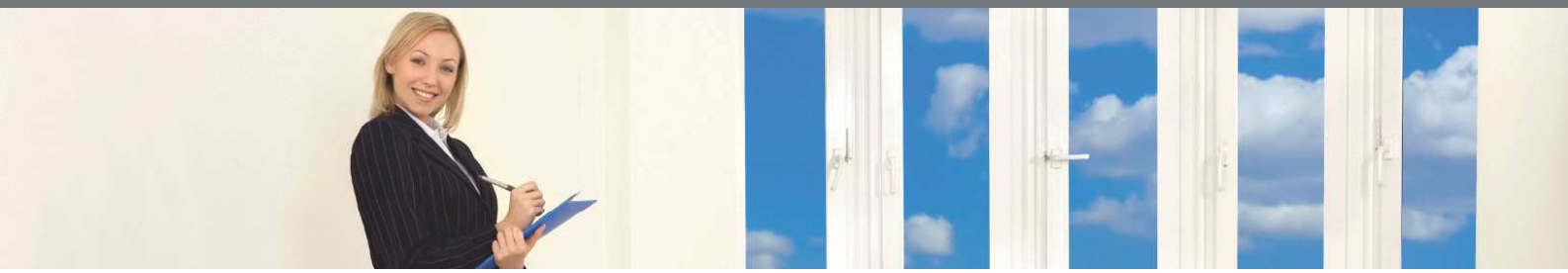
Bevor Sie Ihren neuen Mietvertrag unterschreiben, lesen Sie ihn sorgfältig durch. Achten Sie auf Klauseln, bei denen es um Geld geht: z. B. Vereinbarungen über Schönheitsreparaturen, Kaution oder Nebenkosten.

Kaution

Als Kaution sind höchstens drei Monats-Kaltmieten zulässig, die der Mieter in drei Raten zahlen kann.

Kauf / Übernahme

Sprechen Sie mit Ihrem Vormieter oder Vermieter über den Kauf von fest eingebauten Gegenständen. Vielleicht können Sie die Gegenstände zu einem angemessenen Preis übernehmen.



Schönheitsreparaturen

Wird die Wohnung renoviert vermietet, halten Sie im Wohnungsübergabeprotokoll fest, ob Mängel vorliegen oder Nachbesserungen notwendig sind. Die Wohnung kann auch unrenoviert vermietet werden. Dann entscheiden Sie, ob Sie vor Einzug noch renovieren oder nicht. Dass die Wohnung unrenoviert vermietet wird, sollten Sie in den Mietvertrag schreiben lassen.

Maklergebühren

Falls Sie Ihre neue Wohnung über einen Makler bekommen haben, darf er nur Provision verlangen, wenn er mit Ihnen einen Maklervertrag geschlossen hat und er Ihnen wirklich zu einem Mietvertrag verholfen hat.

Checklisten

Drei Wochen vor dem Umzug

Adressänderung / Kündigung

Bei einem Ortsumzug müssen Sie bei folgenden Institutionen Adressänderungen vornehmen, bei einem Fernumzug dagegen Kündigungen:

- ☐ Banken
- ☐ Telefonanschluss
- ☐ Mobiltelefon
- ☐ Deutsche Post
- ☐ Kabelanschluss

Stadtwerke

- ☐ Wasser Termin für Ablesetag vereinbaren
- ☐ Strom Termin für Ablesetag vereinbaren
- ☐ Gas Termin für Ablesetag vereinbaren
- ☐ Fernwärme Termin für Ablesetag vereinbaren

Sonstiges

- ☐ Einwohnermeldeamt
- ☐ GEZ Rundfunk, Fernsehen
- ☐ Kindergeld
- ☐ Vereins-Mitgliedschaften
- ☐ Theaterabonnements
- ☐ Verwandte, Freunde
- ☐ Bausparkasse
- ☐ Kreiswehrersatzamt
- ☐ Zeitungen- und Zeitschriftenabonnements
- ☐ Versicherungen
- ☐ Finanzamt
- ☐ BaföG
- ☐ Wartungsverträge
- ☐ Schule, Kindergarten
- ☐ Geschäftspartner
- ☐ Bücherclubs
- ☐ Kirche

☐ **Telefonanschluss**

Kümmern Sie sich rechtzeitig um den Telefonumzug und die Installation Ihrer Telefonanlage.

☐ **Umzugshilfsmittel**

Achten Sie darauf, dass bei Ihrem Umzug professionelles Umzugsmaterial eingesetzt wird.

☐ **Neue Wohnung planen**

Zeichnen Sie einen Stellplan Ihrer neuen Wohnung. Dadurch vermeiden Sie ein Chaos beim Umzug – denn so wissen Sie bzw. wir auf Anhieb, welches Möbelstück wo platziert werden soll.

☐ **Hausrat verpacken**

Wenn Sie selbst umziehen, sollten Sie jetzt bereits die Bestandteile Ihres Hausrats verpacken, die Sie bis zum Umzug nicht mehr benötigen. So ersparen Sie sich unnötige Hektik kurz vor dem Umzugstag.

☐ **Müllcontainer**

Bestellen Sie einen Müllcontainer für den Umzugstag, weil beim Umzug mehr Müll als üblich anfällt. Sie wollten doch entrümpeln!

☐ **Garten**

Falls ein Garten oder Vorgarten zu Ihrer Wohnung gehört, den Sie pflegen müssen, wird es Zeit, ihn in Ordnung zu bringen.

Checklisten

Eine Woche vor dem Umzug

☐ Babysitter

Falls Sie Kleinkinder haben, sollten Sie sich für den Umzugstag einen Babysitter besorgen.

☐ Kinder und der Umzug

Für Ihre Kinder bedeutet der Wohnungswechsel eine große Umstellung, besonders bei einem Umzug in eine andere Stadt. Bereiten Sie Ihre Kinder deshalb rechtzeitig auf den Umzug vor und helfen Sie Ihrem Kind dabei, am neuen Wohnort Anschluss zu finden. Während des Umzuges sollten Sie Ihr Kind bestimmte Aufgaben erfüllen lassen, damit es das Gefühl hat, gebraucht zu werden.

☐ Handwerker

Lassen Sie sich zu Ihrer Sicherheit den Termin für Renovierungsarbeiten und für die Demontage Ihrer Haushaltsgeräte etc. bestätigen.

☐ Nachbarn / Hausmeister

Geben Sie Ihren Nachbarn und dem Hausmeister den genauen Umzugstermin bekannt, damit sie von der Unruhe am Umzugstag nicht überrascht sind. Bitten Sie Ihren Hausmeister um Sicherstellung der Treppenhaus- und Fahrstuhlbenutzung.

☐ Abdeckpapier

Um Ihre Böden während des Umzugs zu schützen, sollten Sie sich Abdeckpapier besorgen.

Müllsäcke

Kaufen Sie ausreichend Müllsäcke für den Umzugstag.

Parkplatz reservieren

Wenn möglich, sollten Sie einen Parkplatz sowohl vor Ihrer alten Wohnung als auch vor Ihrer neuen Wohnung reservieren, damit der Lkw schnell und reibungslos be- und entladen werden kann. Die erforderlichen Genehmigungen erhalten Sie mit unserer Hilfe. Wenn Sie in Eigenregie umziehen, wenden Sie sich bitte an die zuständige Stadtverwaltung.

Imbiss

Organisieren Sie einen kleinen Imbiss und Getränke für den Umzugstag.

Checklisten

Ein bis zwei Tage vor dem Umzug

☐ Hausrat verpacken

Wenn Sie es noch nicht geschafft haben, Ihren gesamten Hausrat in Umzugkartons zu verpacken, sollten Sie dies nun erledigen. Wenn Sie allerdings mit uns umziehen, brauchen Sie sich um nichts zu kümmern. Die Möbelpacker verpacken – wenn vereinbart – sachkundig und schnell Ihren Hausrat. Achten Sie auf Firmenzertifikate, die über absolvierte Schulungen der Mitarbeiter der von Ihnen ausgewählten Umzugsfirma Auskunft geben. Diese Packer haben in speziellen Seminaren ihr Handwerk gelernt.

TIPP: Denken Sie an die Transportsicherung Ihrer Waschmaschine. Ihr Möbelspediteur berät Sie gerne.

☐ Wertgegenstände

Sämtliche Wertgegenstände wie z. B. Schmuck, Briefmarken- und Münzsammlungen, Schecks, Urkunden etc. sollten Sie gesondert verpacken und selbst befördern. Der Möbelspediteur gibt Ihnen gerne weitere Ratschläge.

Pflanzen

Damit Ihre Pflanzen die Reise gut überstehen, sollten Sie noch einmal ausgiebig gießen und größere Pflanzen mit einem Stützgestell versehen. Im Winter sollten Sie Ihre Pflanzen am Umzugstag nicht gießen und sie gegen Frost schützen.

Persönlicher Bedarf

Packen Sie einen Koffer für Ihren persönlichen Bedarf. Er sollte alles enthalten, was Sie am Umzugstag benötigen: Babybedarf, Verpflegung und Getränke, Waschzeug, Hausapotheke, Tiernahrung etc.

Checklisten

Am Umzugstag – In der alten Wohnung

Fußböden

Decken Sie die empfindlichen Böden mit Abdeckpapier ab. So sparen Sie Reinigungs- bzw. Instandsetzungskosten.

Müll

Sammeln Sie die beim Umzug anfallenden Abfälle in den bereitgestellten Müllsäcken.

Endreinigung

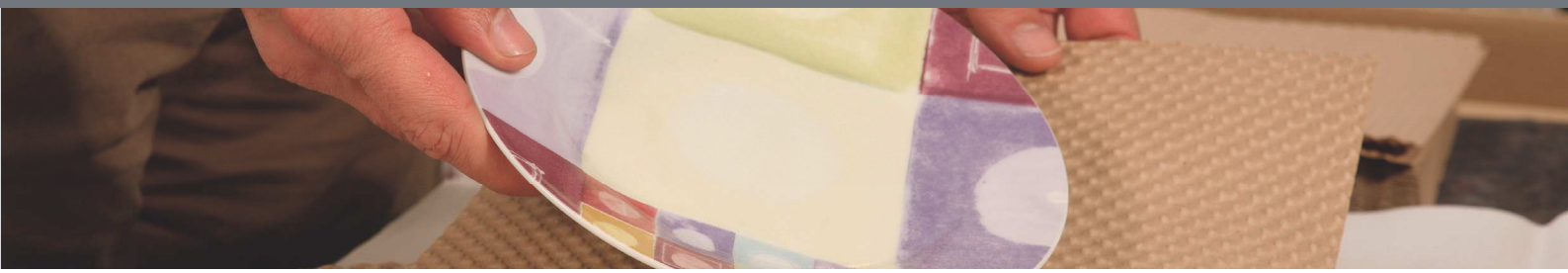
Wenn die Wohnung leer ist, reinigen Sie Ihre alte Wohnung mit den bereitgestellten Putzmitteln.

Übergabe

Gehen Sie mit Ihrem Vermieter die leere Wohnung durch und sprechen Sie alle noch notwendigen Arbeiten an. Fertigen Sie ein Übergabeprotokoll an, das der Vermieter unterschreiben muss. Lesen Sie Ihre Zählerstände ab und lassen Sie sich diese auf dem Übergabeprotokoll bestätigen.

Imbiss

Stellen Sie Erfrischungsgetränke und einen kleinen Imbiss bereit. Der Dank der gesamten Umzugsmannschaft wird Ihnen sicher sein.



☐ Vor der Abfahrt

Unternehmen Sie einen letzten Rundgang durch alle Räume. Vergewissern Sie sich, dass alles in Ordnung ist und nichts liegen gelassen wurde. Gas- und Wasserhähne schließen, Hauptsicherung ausschalten, Rollläden herunterlassen, Briefkasten entleeren, Namensschilder entfernen. Nun können Sie dem Vermieter beruhigt die Wohnungsschlüssel übergeben.

☐ Haustiere versorgen

Letzte Gelegenheit, mit Ihrem Hund Gassi zu gehen. Hunde, Katzen und Vögel sollten Sie in Ihrem eigenen PKW transportieren, weil Sie Ihr Haustier am besten kennen.

☐ Unterwegs

Wenn Sie mit uns umziehen, brauchen Sie sich um den sicheren Transport keine Sorgen zu machen.

Checklisten

Am Umzugstag – Ankunft in der neuen Wohnung

Wohnungsprüfung

Zuerst sollten Sie mit Ihrem neuen Vermieter die Wohnung auf Mängel und Schäden untersuchen und sich diese in einem Übergabeprotokoll schriftlich bestätigen lassen. Lassen Sie sich im Beisein des Vermieters alle Zählerstände von Strom, Gas, Wasser ablesen und bestätigen.

Aller Anfang ist leicht

Wenn Sie mit uns umziehen, haben Sie gut lachen, denn wir bringen mit den notwendigen Hilfsmitteln selbst die schwersten Möbel sicher an ihren Platz. Wenn Sie in eigener Regie umziehen, müssen Sie wohl oder übel in die Hände spucken und mit Ihren Helfern selbst anpacken.

Imbiss

Auch in der neuen Wohnung ist die Umzugsmannschaft für einen Imbiss und Erfrischungsgetränke dankbar.

Übergabeprotokoll Möbelspediteur

Wenn Sie mit uns umgezogen sind, machen Sie mit dem Kolonnenführer einen Rundgang durch die eingeräumte Wohnung. Sollte trotz aller Vorsicht ein Möbelstück Schaden erlitten haben, vermerken Sie dies im Arbeitsschein / Leistungsnachweis.

☐ Namensschilder

Bringen Sie Ihre Namensschilder an Wohnungstür und Briefkasten an.

☐ Belege

Sammeln Sie alle Ausgabebelege, die mit dem Umzug zusammenhängen, für Ihre nächste Lohn- oder Einkommensteuererklärung.

☐ Nach dem Einzug

Nach dem Einzug gibt es noch einige Behördengänge etc. zu erledigen. Je früher Sie sich dazu aufraffen können, desto besser. Damit Sie nichts vergessen, können Sie diese Checkliste abhaken.

- ☐ Einwohnermeldeamt (innerhalb von 14 Tagen)
- ☐ Kfz-Zulassungsstelle
- Stadtwerke
  - ☐ Strom
  - ☐ Wasser
  - ☐ Gas
  - ☐ Fernwärme
- ☐ Schule, Kindergarten
- ☐ Krankenkasse
- ☐ Finanzamt
- ☐ Bundesagentur für Arbeit
- ☐ Kindergeldstelle
- ☐ Bafög
- ☐ Kreiswehrersatzamt

J. & G. Adrian GmbH

Gegründet 1864

Privatumzüge

Firmenumzüge

Seniorenumzüge

Klimaneutrale Umzüge

Internationale Umzüge

Lagerhaus

Büromöbel

J. & G. Adrian GmbH
Klingholzstrasse 14
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 / 17453880
E-Mail: info@adrian-umzug.de
→ **www.adrian-umzug.de**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

0611-17453880

DMS UMZUG & LOGISTIK

TÜVRheinland® CERT